

Provincie Antwerpen
District Berendrecht-Zandvliet-Lillo
SPAANSEMOLENSTRAAT FASE 1

Infomarkt
19 november 2019

Aanbestedende overheid:

***Water-link ism Aquafin
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar***

Mede-opdrachtgever:

***Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen***

Ontwerper:

***Studiebureau Jouret
Klein Hulststraat 64
9100 Sint-Niklaas***

Aannemer:

***Vermetten Wegenbouw
Industrieweg 11
2330 Merksplas***



**Berendrecht
Zandvliet
Lillo**



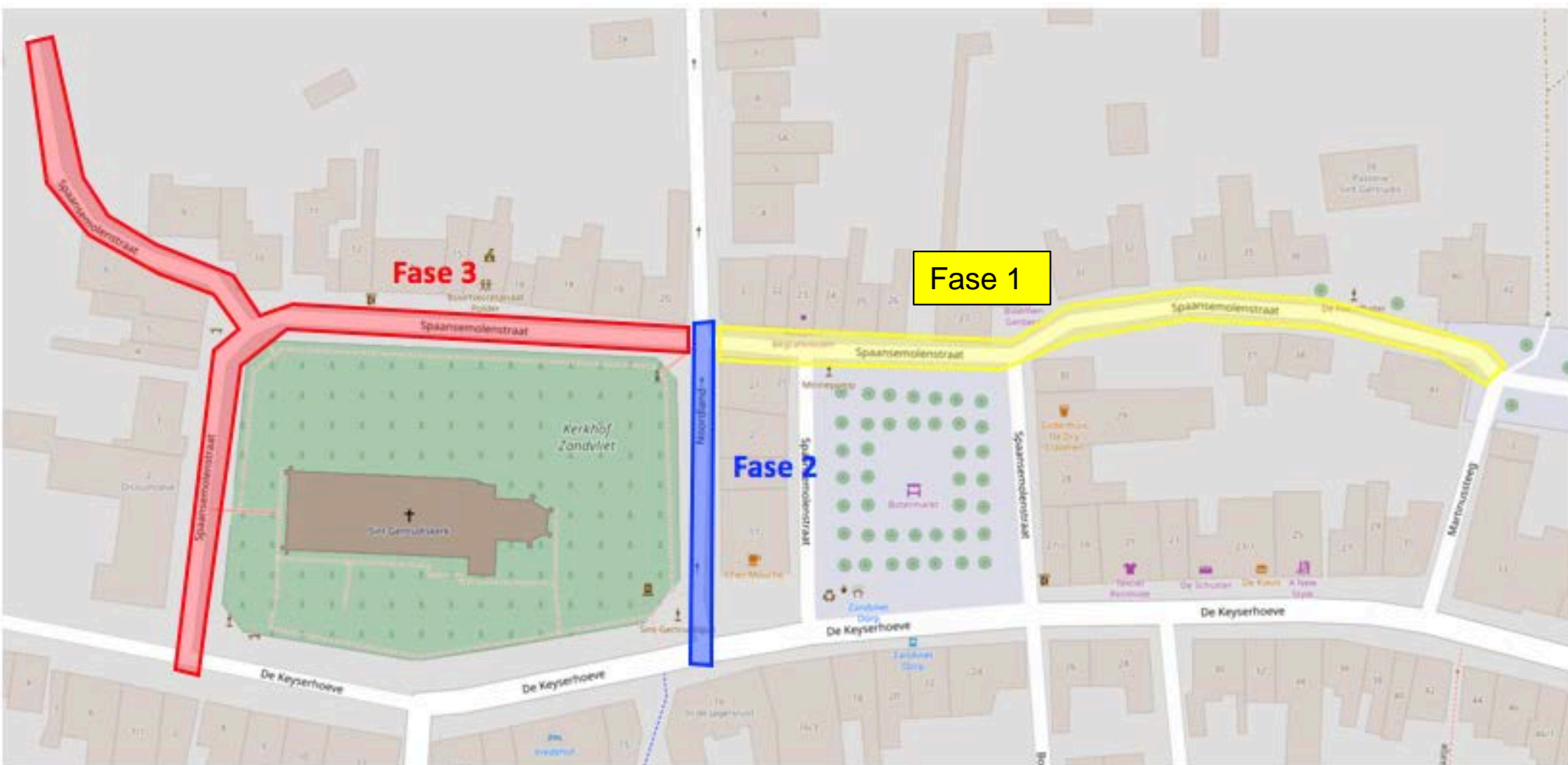
STUDIEBUREAU JOURET
b.v.b.a.
Klein Hulststraat 64
9100 Sint-Niklaas · Fax 03 777 94 85
Tel. 03 777 96 30 · B.T.W. BE 431.345.340
e-mail: info@studiebureaujouret.be



INHOUD

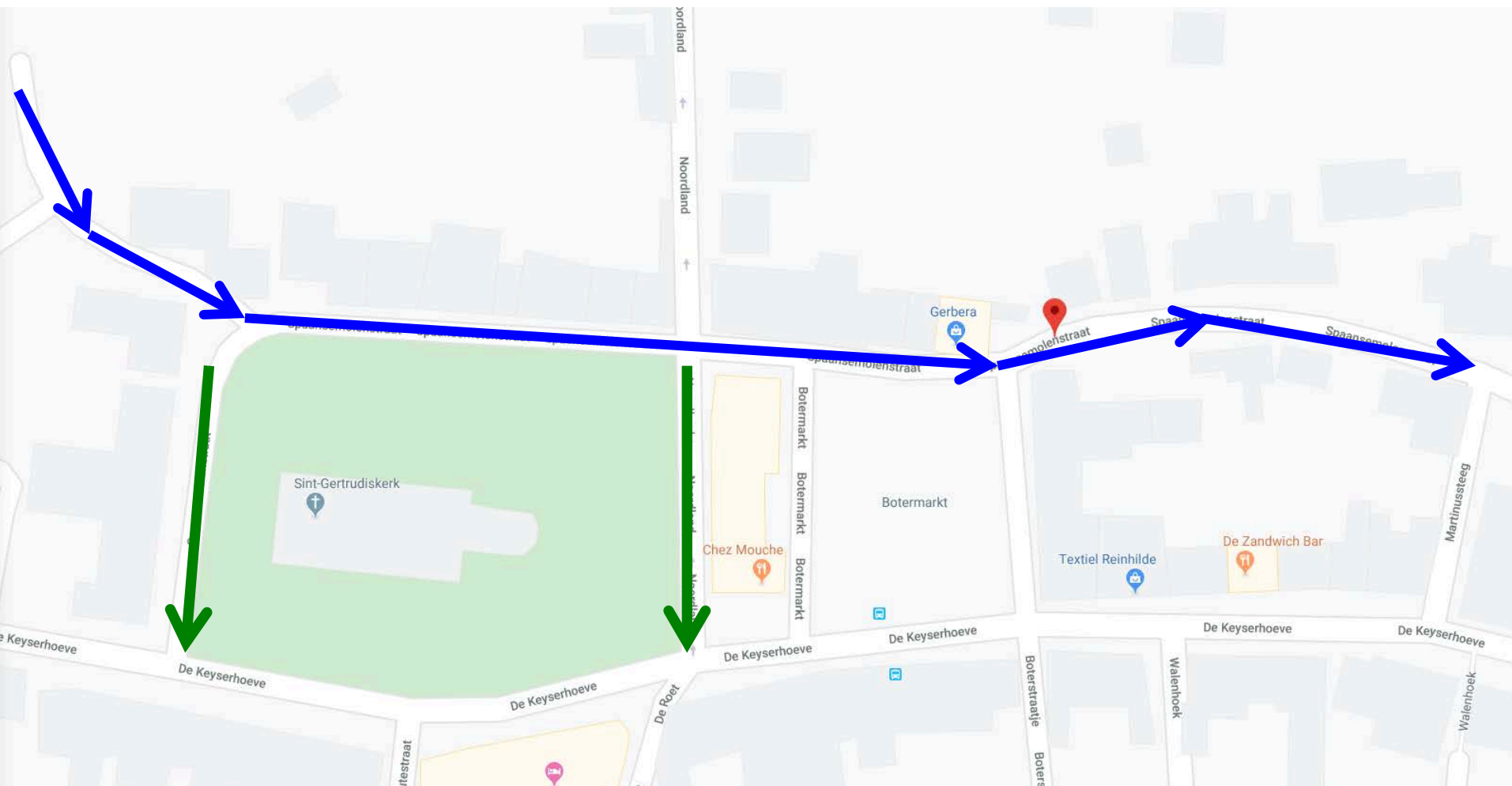
- ❑ Overzicht project
- ❑ Rioleringswerken
- ❑ Wegeniswerken
- ❑ Enkele kerncijfers
- ❑ Planning en fasering
- ❑ Minder-hinder
- ❑ Afkoppelingswerken
- ❑ Keuring privéwaterafvoer



✓ Overzicht project



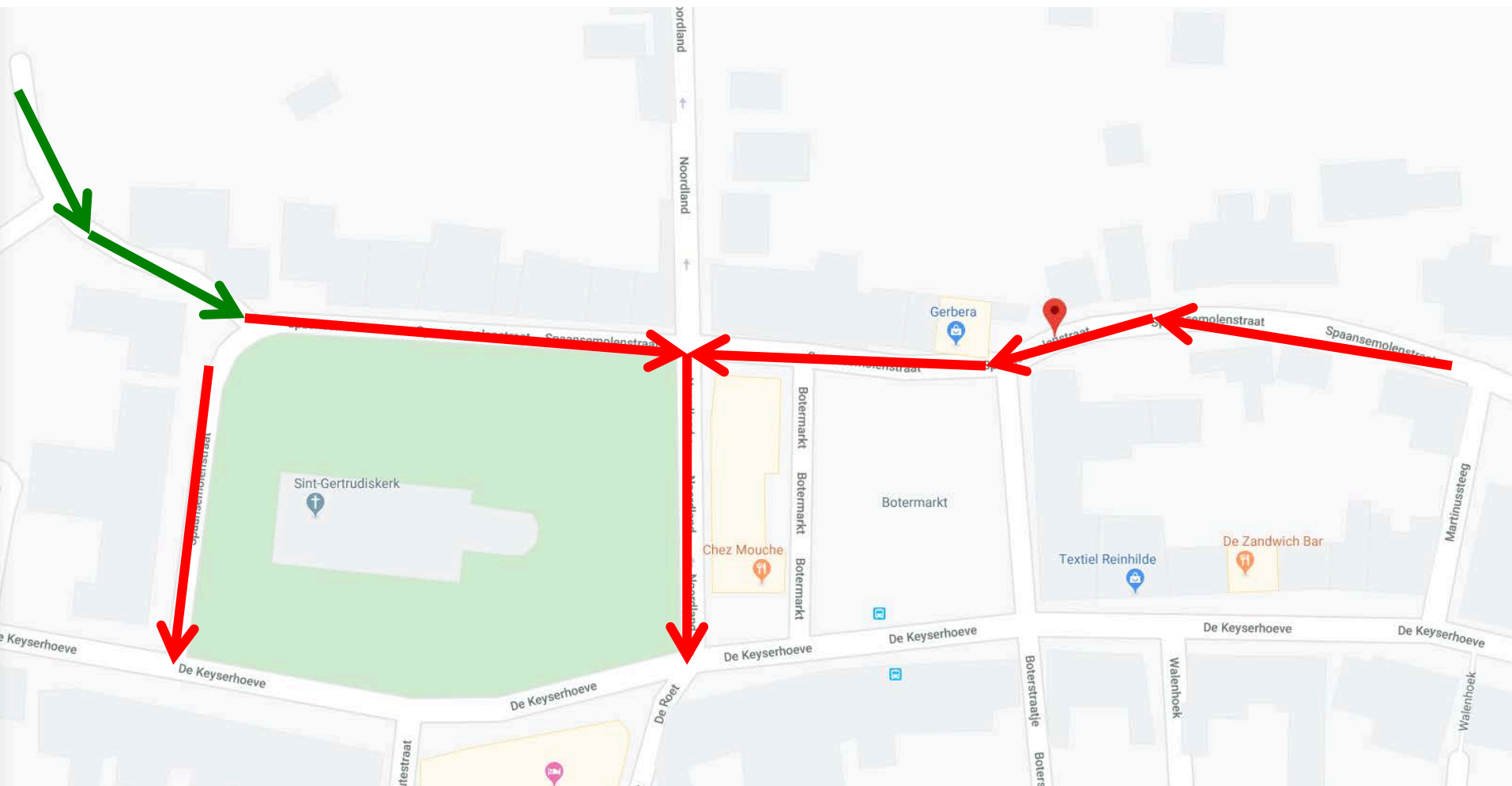
Rioleringswerken:
aanleg van een gescheiden stelsel

Overzicht rioleringswerken: regenwater



-  Bestaande riolering wordt hergebruikt als regenwaterleiding
-  Nieuwe regenwaterleiding (grotendeels infiltratie-leiding)

Overzicht rioleringswerken: vuilwater



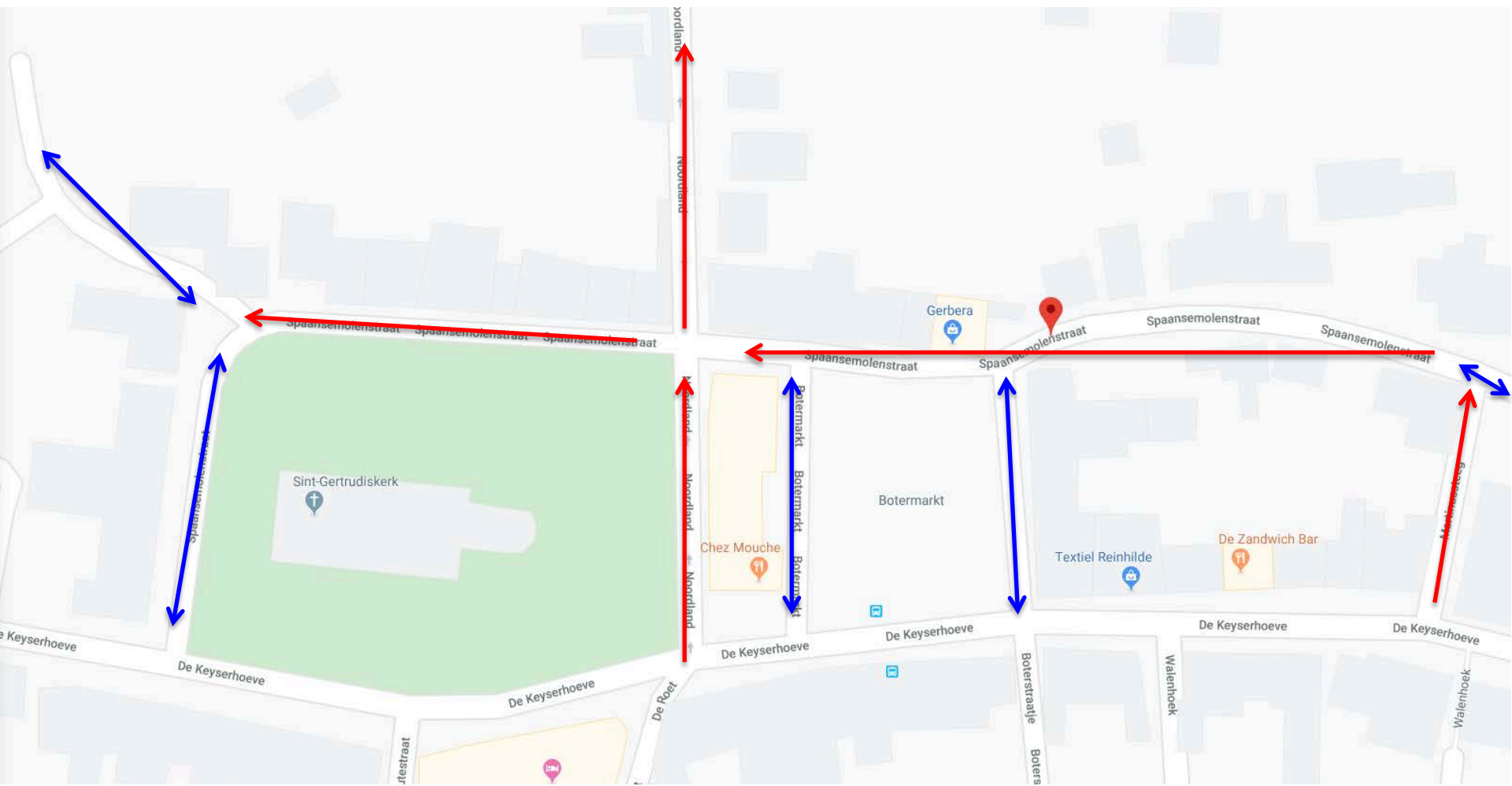
Bestaande riolering wordt hergebruikt als vuilwaterleiding



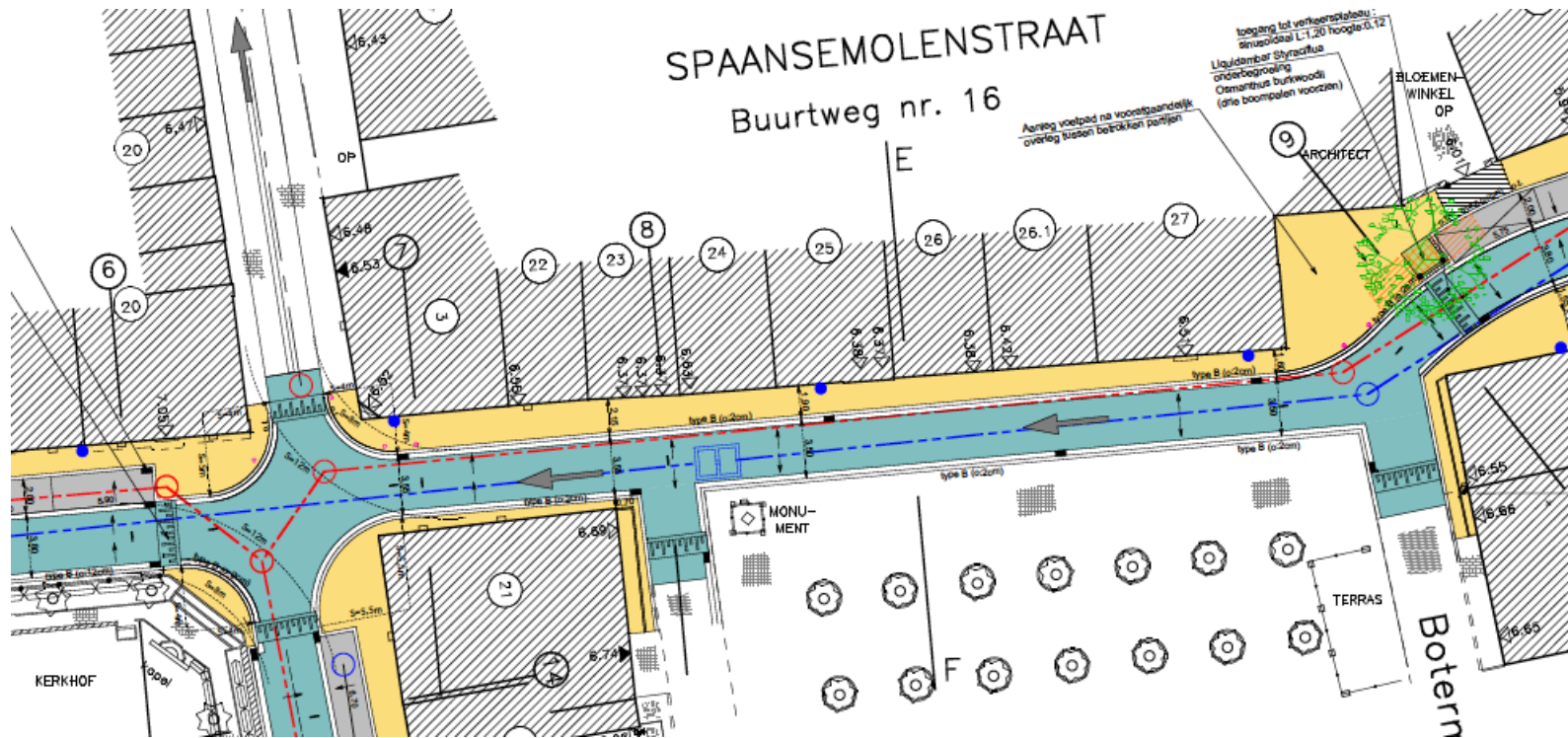
Nieuwe vuilwaterleiding

Wegeniswerken

Circulatieplan na de werken



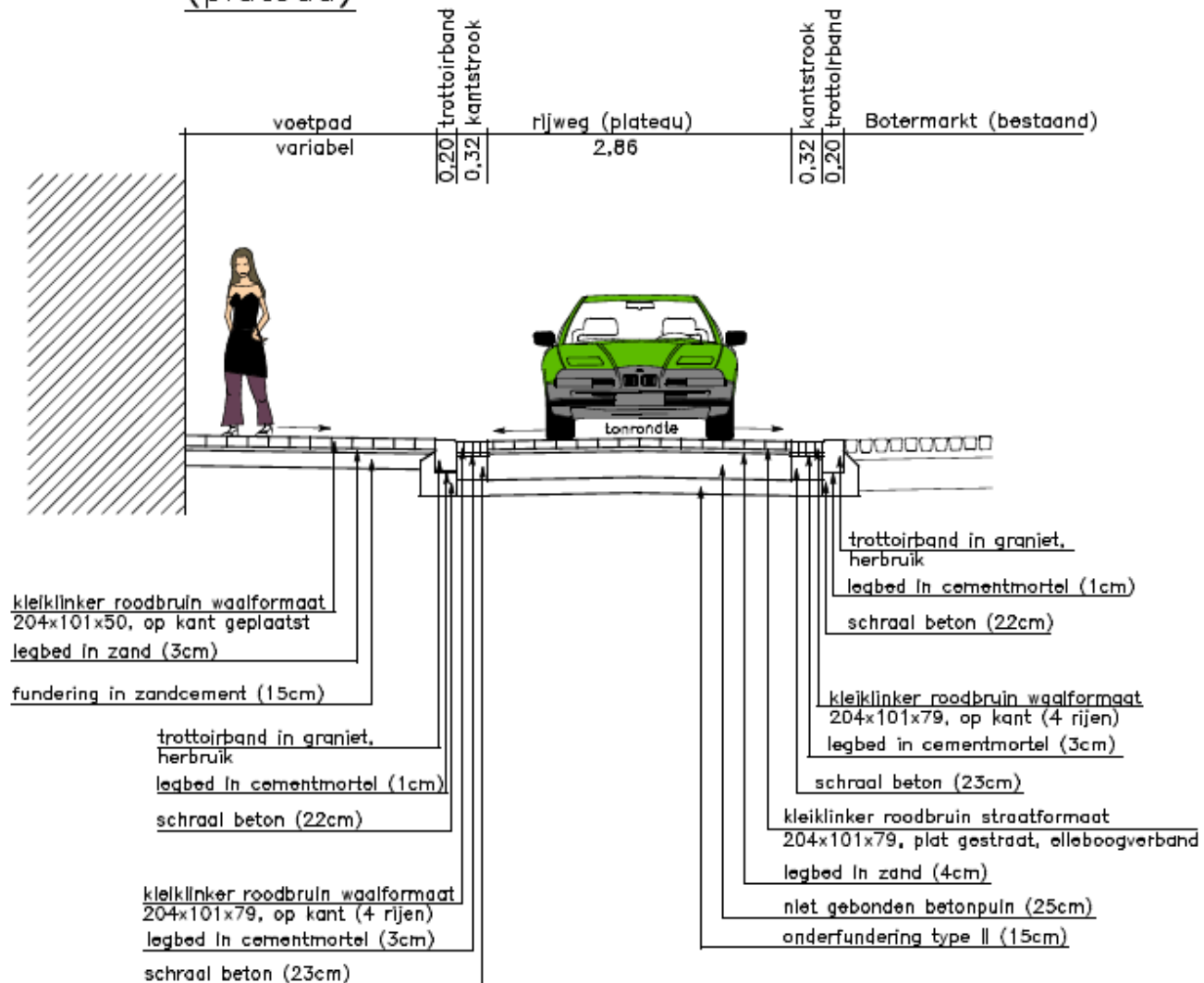
Wegenis Fase 1 deel A: Thv Botermarkt



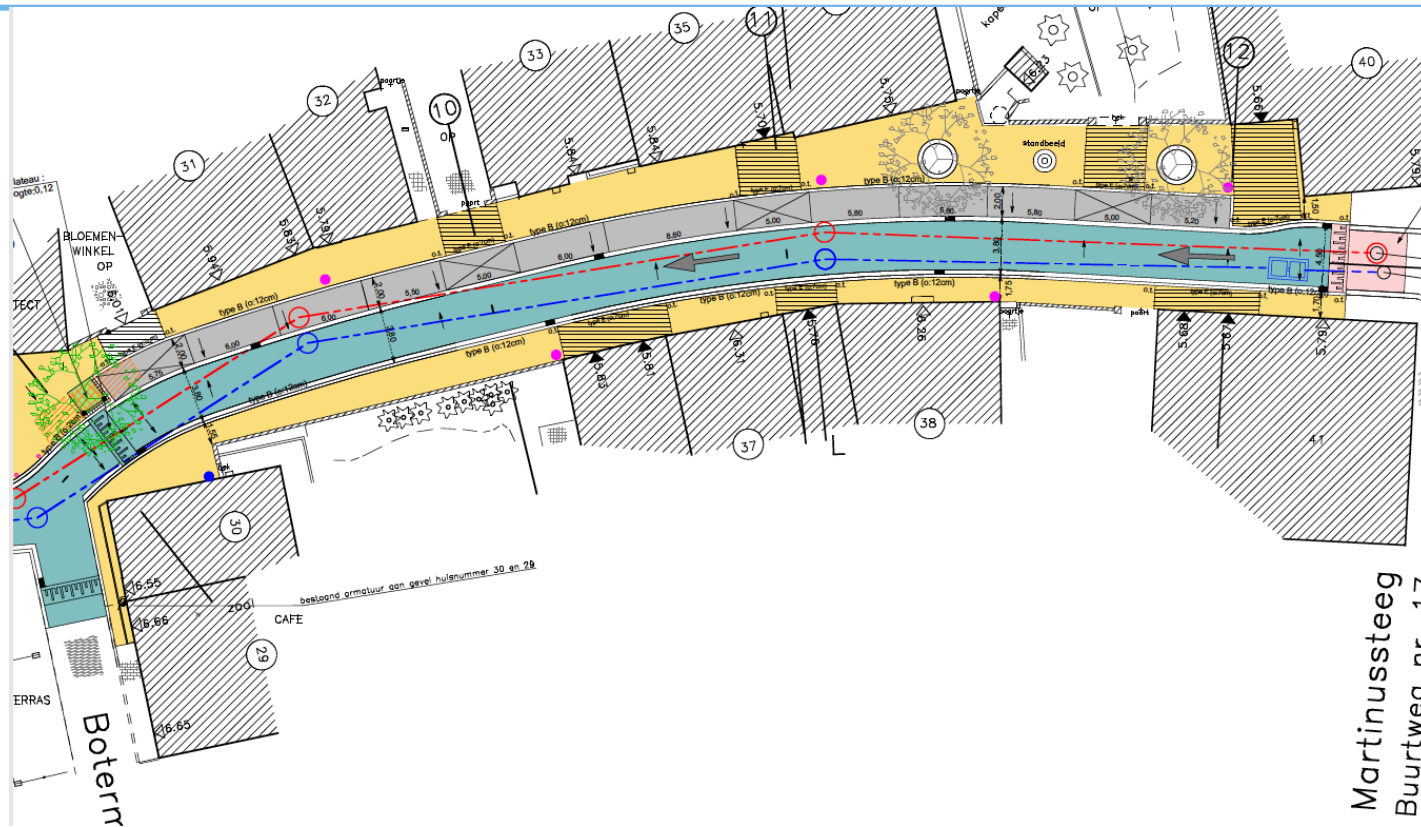
- Rijweg in gebakken kleiklinkers - roodbruin 204x101x79 (plat gestraat, elleboogverband)
- Granieten boordstenen hergebruik
- Voetpad in gebakken kleiklinkers - roodbruin waalformaat 204x101x50 (op kant geplaatst, halfsteens dwars op de rijweg)
- Eén groot verkeersplateau = kruispunt Noordland tot en met Botermarkt
- Situatie Botermarkt blijft ongewijzigd

Wegenis fase1 deel A: Thv Botermarkt

Modeldwarsprofiel EF (1/50) (plateau)



Wegenis fase 1 deel B



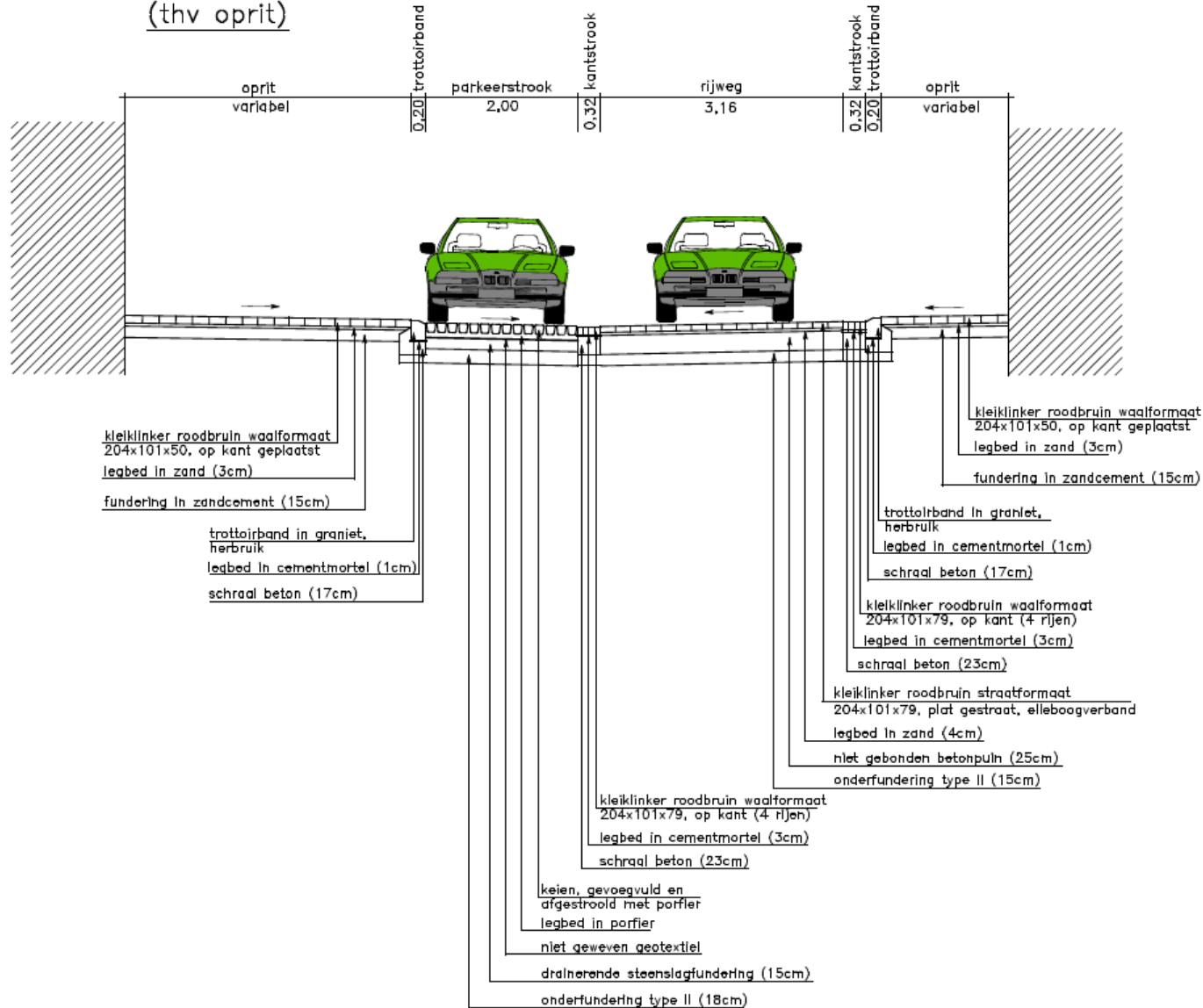
Martinussteeg
Buurtweg nr. 17

- Rijweg in gebakken kleiklinkers - roodbruin 204x101x79 (plat gestraat, elleboogverband)
- Granieten boordstenen hergebruik
- Parkeerstrook in keien
- Voetpad in gebakken kleiklinkers - roodbruin waalformaat 204x101x50 (op kant geplaatst, halfsteens dwars op de rijweg)

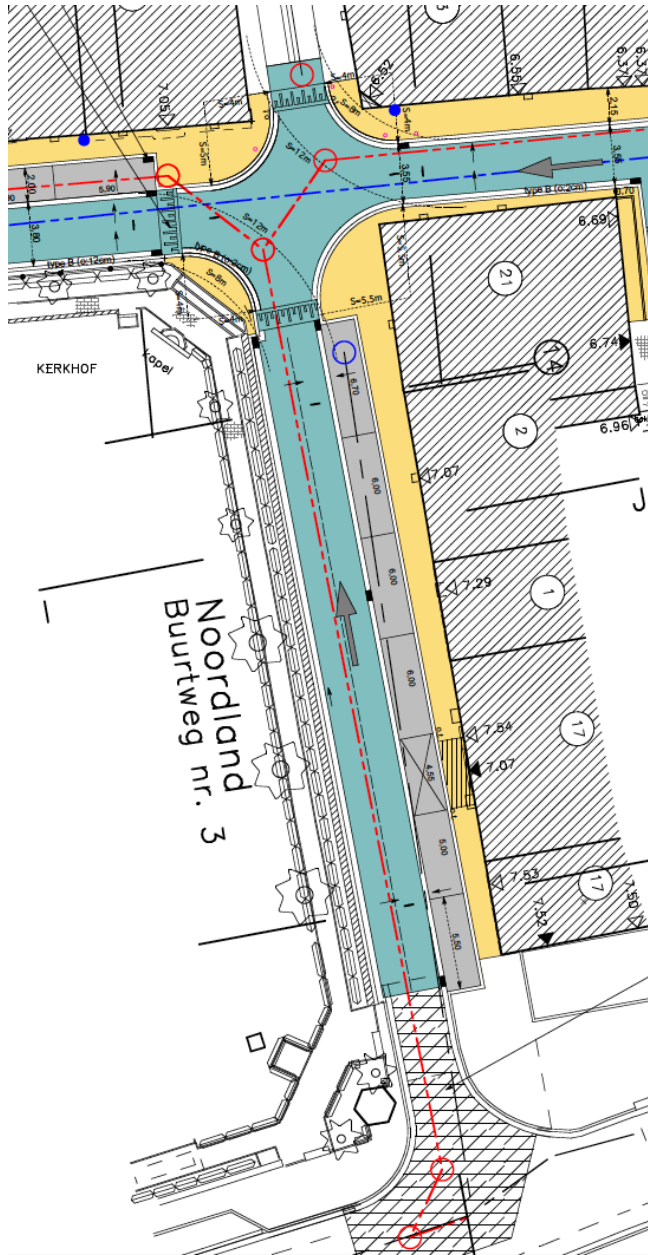
Wegenis fase 1 deel B

Modeldwarsprofiel KL (1/50)

(thv oprit)



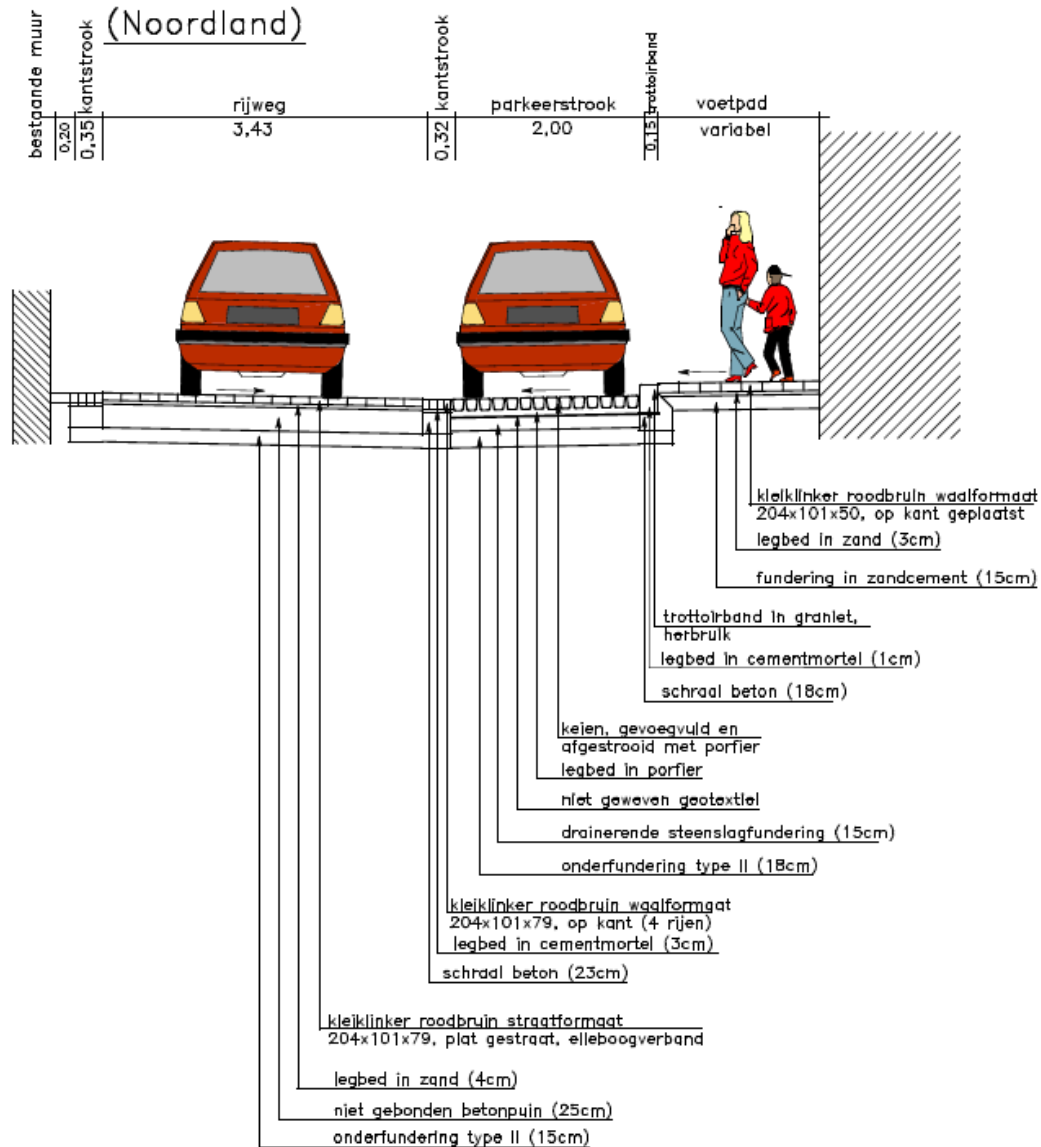
Wegenis fase 2: Noordland



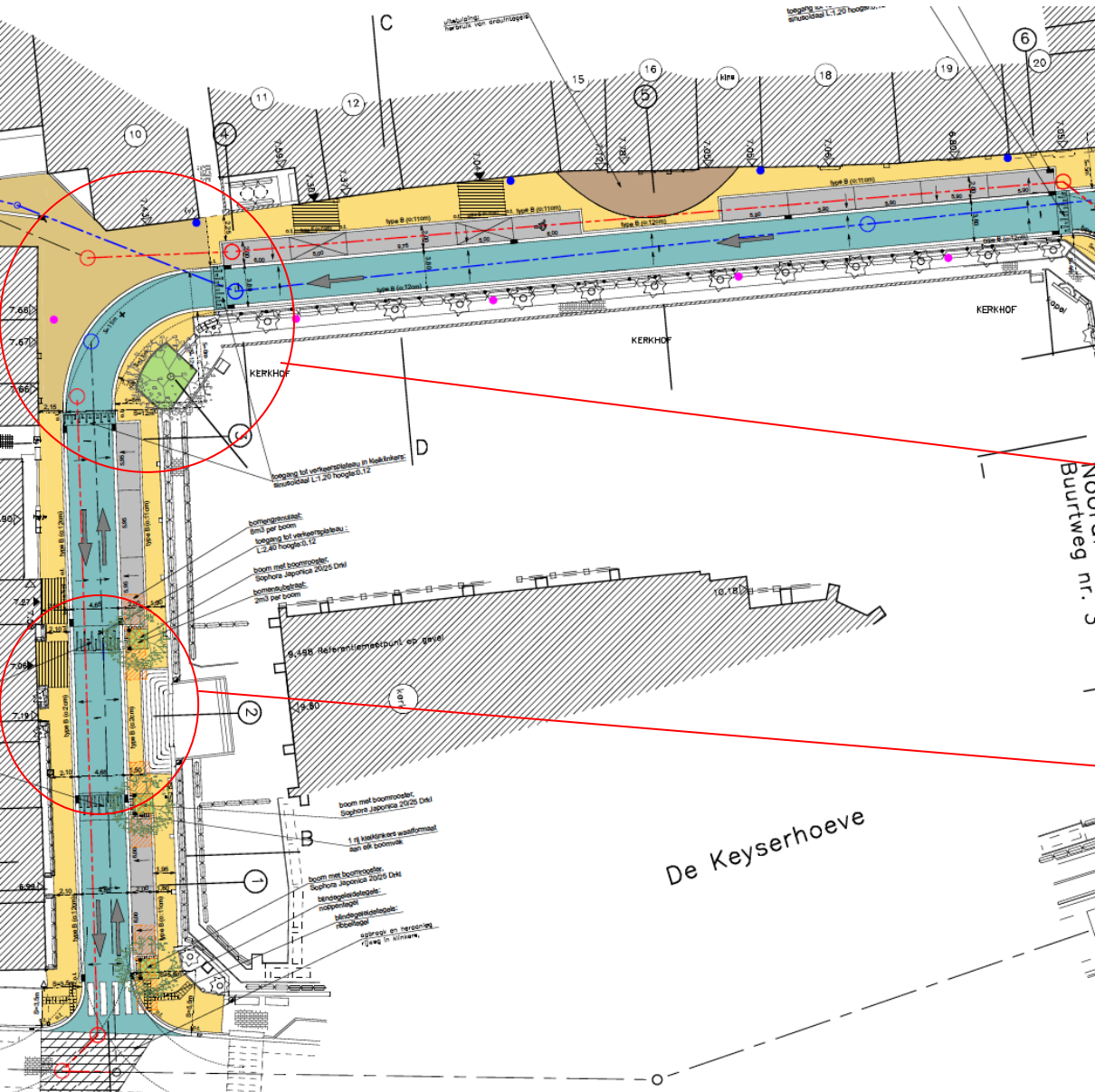
- Rijweg in gebakken kleiklinkers - roodbruin 204x101x79 (plat gestraat, elleboogverband)
- Granieten boordstenen hergebruik
- Parkeerstrook in keien
- Voetpad in gebakken kleiklinkers - roodbruin waalformaat 204x101x50 (op kant geplaatst, halfsteens dwars op de rijweg)

Wegenis fase 2: Noordland

Modeldwarsprofiel IJ (1/50)



Wegenis fase 3: Spaansemolenstraat rond kerk



- MATERIALEN: analoog fase 1 en 2
- Oud gemeentehuis: hergebruik van arduinen tegels

▪ PLATEAU KRUISPUNT ZIJWEG

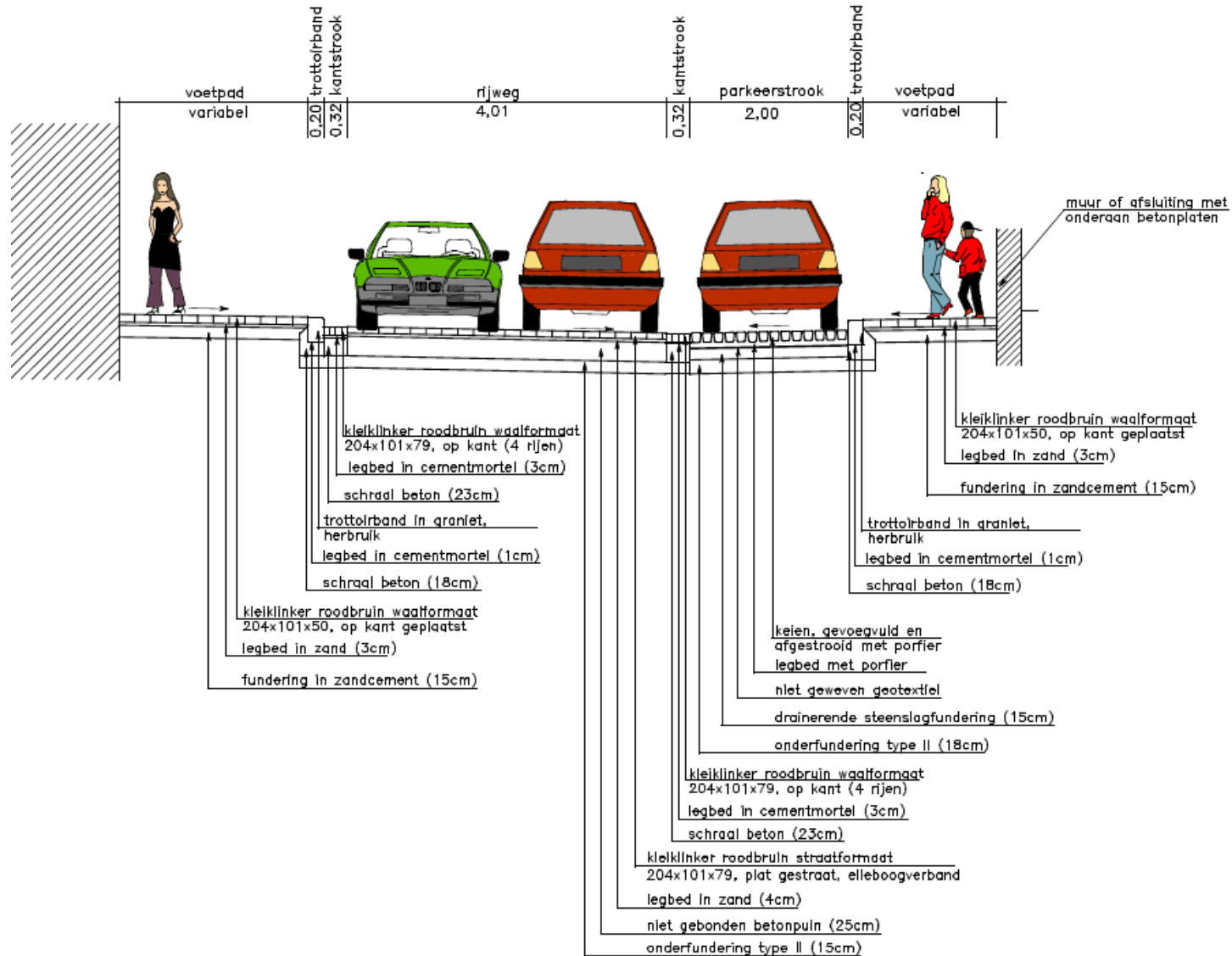
▪ PLATEAU INGANG KERK

Wegenis fase 3: Spaansemolenstraat rond kerk



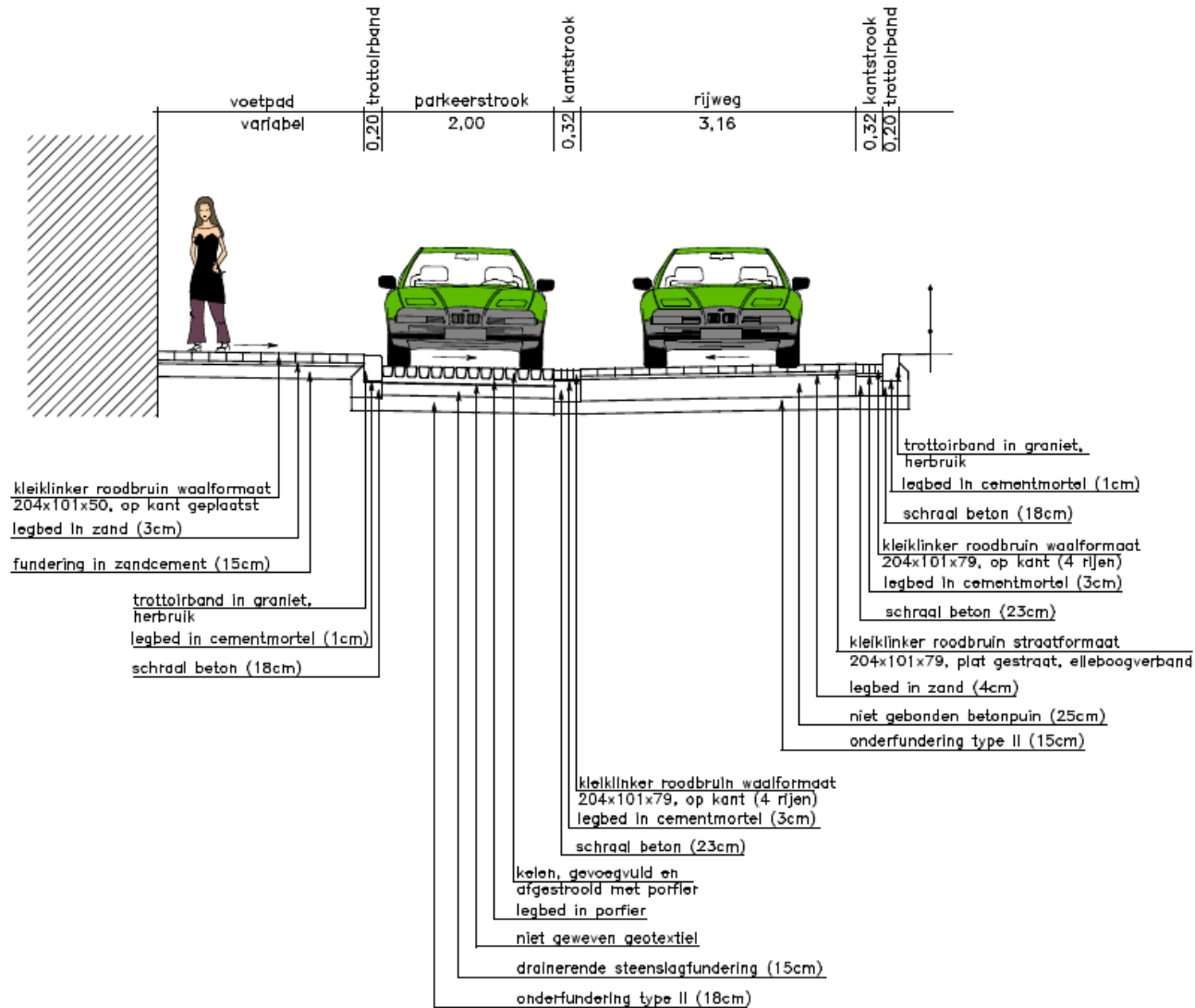
Wegenis fase 3: Spaansemolenstraat rond kerk

Modeldwarsprofiel AB (1/50)



Wegenis fase 3: Spaansemolenstraat rond kerk

Modeldwarsprofiel CD (1/50)



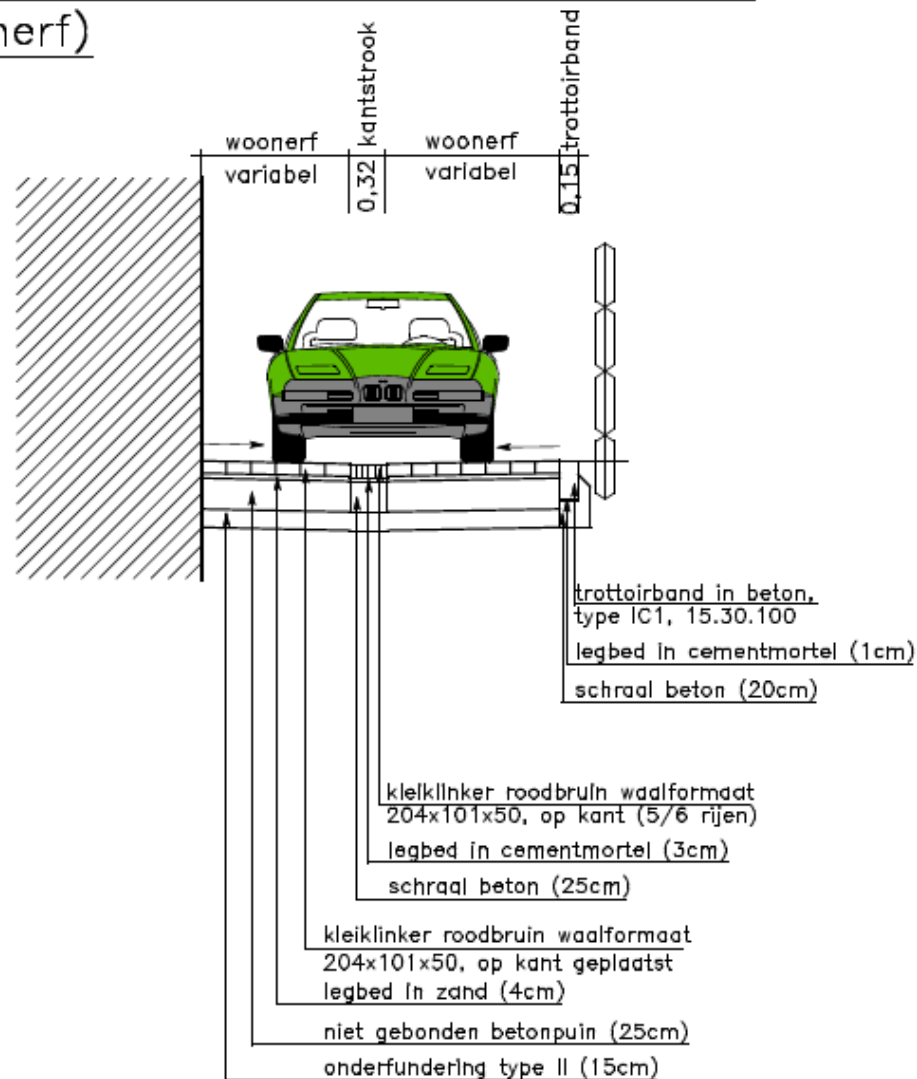
Wegenis fase 3: zijweg

Erfaanleg in gebakken kleiklinkers - roodbruin
waalformaat 204x101x50 (op
kant geplaatst, halfsteens)

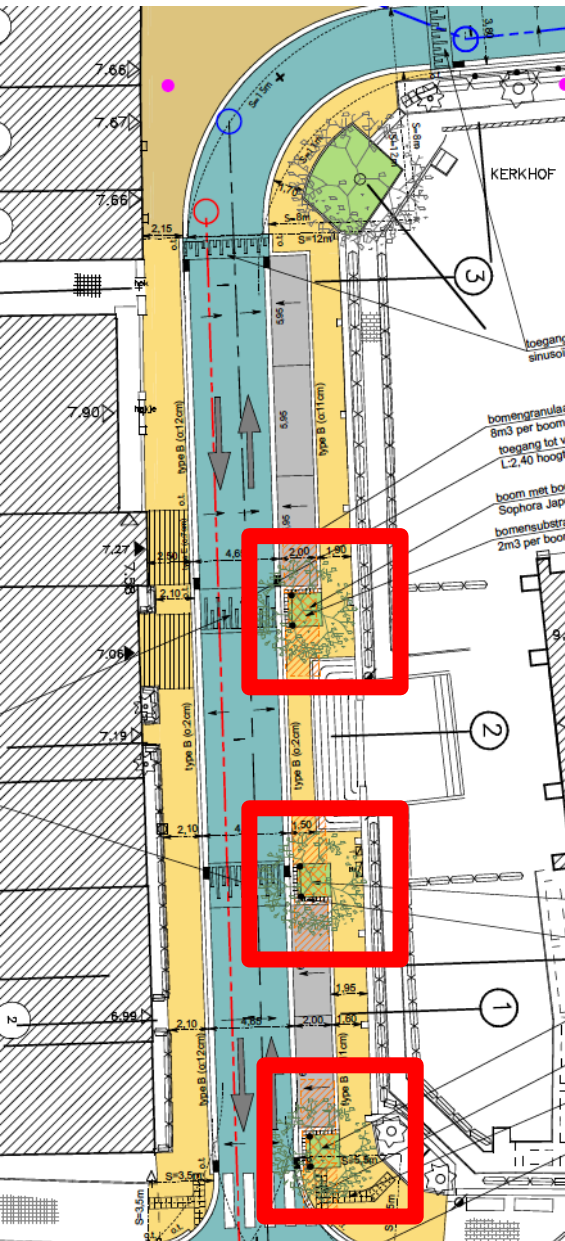


Wegenis fase 3: zijweg

Modeldwarsprofiel GH (1/50) (woonerf)



Boomsorten



- Behoud van bestaande linde

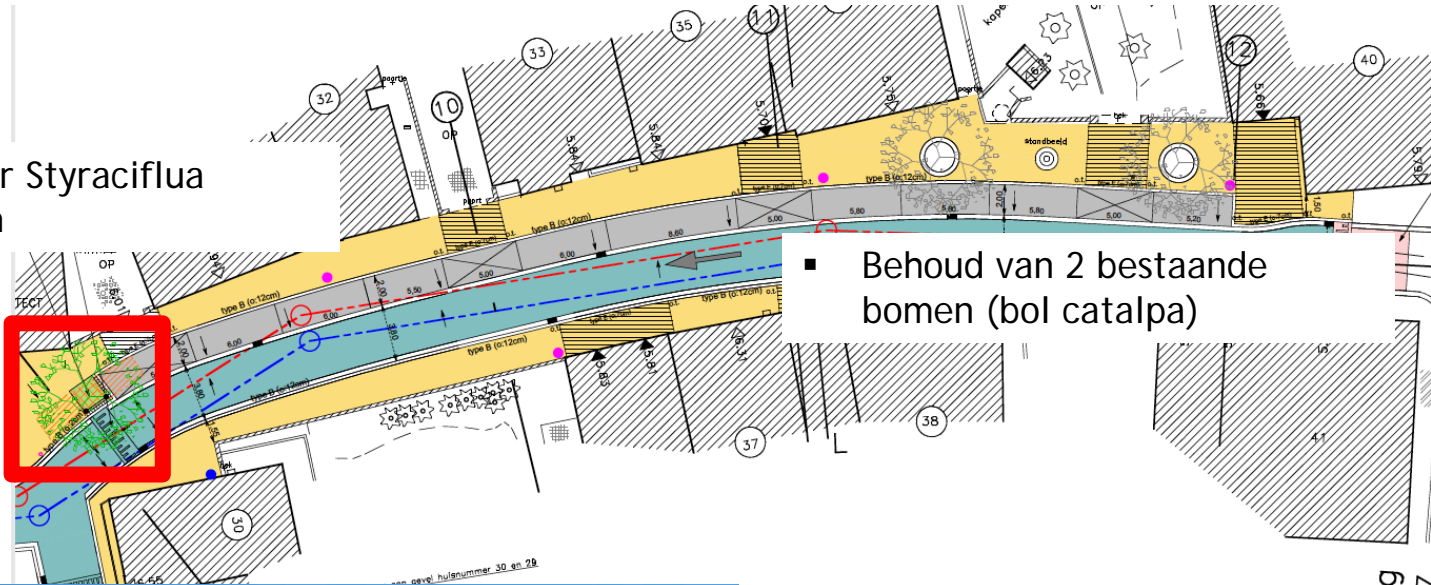


- Sophora Japonica (honingboom)



Boomsorten

- Liquidambar Styraciflua
amberboom



- Behoud van 2 bestaande bomen (bol catalpa)

Martinussteeg
Buurtweg nr. 17

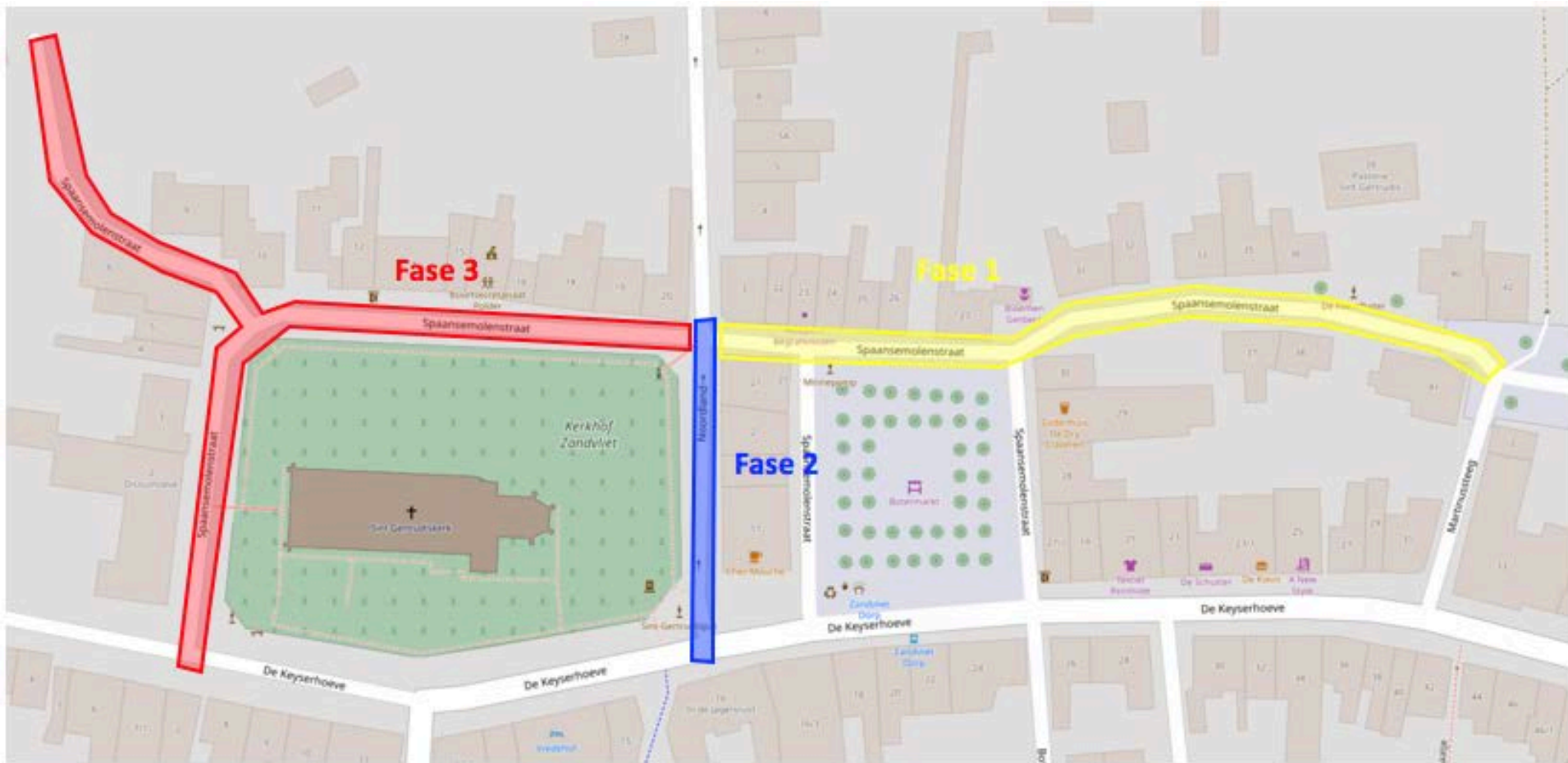


☑ Enkele kenmerken

- Aanbestedingsbedrag: 828.151,28 incl.btw
 - Water-link ism Aquafin = 570.568,43 EUR
 - District Berendrecht-Zandvliet-Lillo = 212.878,39 EUR
 - BTW (district Berendrecht-Zandvliet-Lillo) = 44.704,46 EUR
- Termijn: 110 werkdagen (exclusief weerverlet, verlof,...)
- Riolering: 700 lm
- Diverse ondergrondse constructies en inspectieputten
- Elementenverhardingen: 4.000 m²

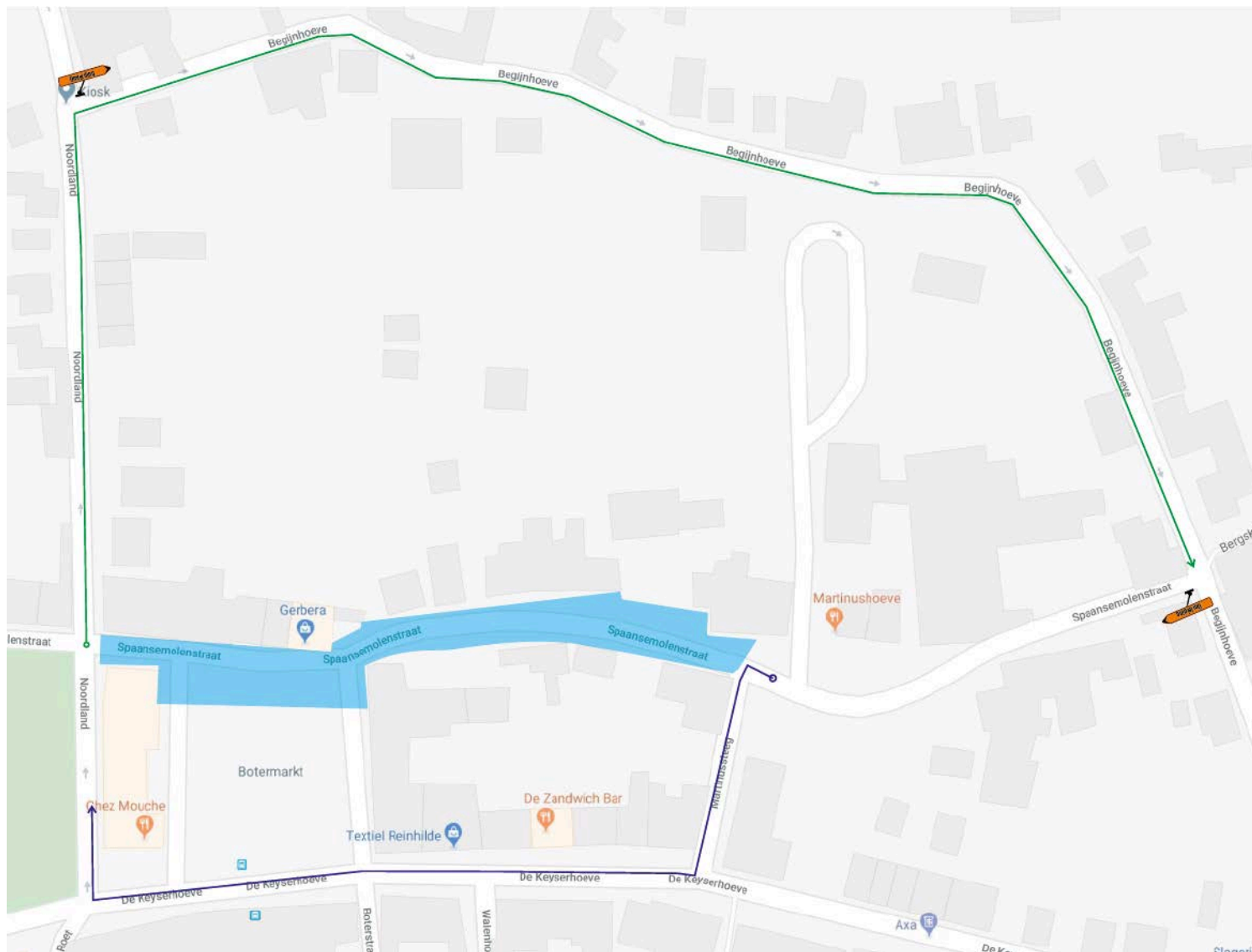
✓ Planning en fasering

Planning en fasering



- FASE 1 : 25/11/2019 tot februari/maart 2020
- FASE 2 en 3: vanaf 30/03/2020

Omleiding tijdens fase 1



Minder hinder

Impact en info

- Opbraak rijweg voor aanleg riolering: aanvulling met minder-hinder steenslag.
- Bestaande voetpaden worden zo lang mogelijk intact gehouden.
- Opritten steeds toegankelijk met steenslag in zones waar tijdelijk niet gewerkt wordt.
- Er zullen momenten zijn dat de opritten tijdelijk niet toegankelijk zijn (bvb rioolsleuf, boordstenen, asfaltering, ...): aannemer informeert!
- Verhuis, leveringen? Neem tijdig contact op met de aannemer!



Huisvuil

- Ophaling huisvuil:
 - Te verzamelen door eigenaar buiten de werfzone.

Vaste aanspreekpunten

- Vaste aanspreekpunten op de werf
 - Werfleider
 - Communicatiedienst district Berendrecht-Zandvliet-Lillo
 - Studiebureau
- Projectspecifieke communicatie → infobrieven district Berendrecht-Zandvliet-Lillo
- Wekelijkse werfvergadering



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Werfinrichting en opbraak

- Werfinrichting (werkkeet, aanvoer materiaal, signalisatie...)
- Installatie grondwaterverlaging
- Opbraak wegverharding



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Aanleg riolering

- Graven sleuf
- Inspectieputten
- 'Trein-principe'
 - Riolering
 - Funderingen



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Aansluiten op de riolering

- Na plaatsen hoofdriolering: aansluiten woningen + straatkolken
- Kleinere schaal (met 'mini-graafmachine')
- Minder hinder
- Als aansluiting gemaakt -> sleuven worden terug aangevuld



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Aanleg boordstenen

- Huisaansluitingen achter de rug
- Plaatsing nieuwe boordstenen



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Aanleg rijweg

- Wegfundering (steenslag)
- Plaatsing elementenverharding
- Op hoogte brengen putdeksels



Praktisch verloop van de werkzaamheden

Afwerking

- Voetpaden



Afkoppelingswerken

Timing uitvoering

- Annemer aangesteld door Waterlink ism Aquafin
 - aanstelling afkoppelingsaannemer voor bouwverlof
 - Uitvoering van de werken na bouwverlof (augustus – september)
 - Annemer maakt met elke uit te voeren werf afspraken met betrekking tot exacte datum uitvoering
- Werken uitgevoerd in eigen beheer
 - Uitgevoerd tegen einde van openbare werken

Keuring privéwaterafvoer

Iedereen wordt gekeurd!

- Er dienen werken uitgevoerd te worden:
 - Aannemer aangesteld door Waterlink ism Aquafin:
 - Keurder neemt zelf contact op voor afspraak keuring.
 - Nodige documenten worden rechtstreeks aan de keurder bezorgd.
 - Werken uitgevoerd in eigen beheer
 - Eigenaar neemt contact op met 03/450 45 45 voor afspraak keuring.
 - Eigenaar zorgt voor uitvoeringsplan + uitvoeringsfoto's.
 - Tegen einde van de rioleringswerken gekeurd.
- Er dienen geen werken uitgevoerd te worden:
 - Keuring gebeurt wanneer huisaansluitingen open liggen.
 - U krijgt een brief met contactinfo om een afspraak met de keurder te maken.

Contactgegevens

- Vermetten wegenbouw
 - Tel. 014 63 91 90
- Communicatiedienst district Berendrecht-Zandvliet-Lillo:
 - Tel. 03 289 28 00
 - district.berendrechtzandvlietlillo@antwerpen.be
 - www.berendrechtzandvlietlillo.be
- Water-link / Aquafin: 03 450 45 45